

Trivselregler

Trivselregler för fritidsområdet Gatehus

1. Motortrafik är endast tillåten inom området för av- och pålastning. Fordonet skall omedelbart därefter parkeras på angiven parkeringsplats. Detta gäller under tiden som vattnet är på. Parkering på grönområdet (lekplatsen) är förbjuden. Parkering av större fordon är förbjuden. Tänk på barnen och respektera högsta tillåtna hastighet 7 km.
2. Husbilar och husvagnar får ej ställas upp på området.
3. Hushållsavfall skall tömmas i utställd container vid servicebyggnaden. Obs! Vid reparationer av stuga skall stugägaren ansvara för att gammalt byggnadsavfall bortforslas.
4. Trädgårdsavfall (gräs, löv, ner klippta grenar max 30 cm långa och 2 cm tjocka) får läggas på angiven plats, trädgårdskomposten som ligger i östra delen ut mot Sommarvägen.
5. Tomt och byggnad samt halva vägen skall hållas i vårdat skick. Stugägare som inte själva kan klippa gräset skall anlita en annan person till detta. Området måste se snyggt ut till allas vår trivsel!
6. Ombyggnader och reparationer samt ledningsarbeten som beställts av stugägaren får inte förekomma under tiden 15 juni till 15 augusti.
7. Det är tillåtet att montera luftvärmepump för användning under förutsättning att installationen utförs fackmannamässigt, på egen tomt, i samråd med grannar som kan tänkas påverkas och i enlighet med Naturvårdsverkets riktlinjer.
 - 7.1. Den granne som är inom 3 meter i luftflödets riktning från luftvärmepumpens utedel, den ska man samråda med. Är det mer än 3 meter behövs inget samråd.
8. Det är inte tillåtet att ladda elbilar med ström från stugorna.
9. Lämna gemensamma utrymmen (toaletter, duschrum, tvättstuga) rena och snygga.
10. Tänk på dina grannar, sänk volymen på radion, använd INTE motorgräsklippare. Efter klockan 23:00 får inte störande sång, musik eller bullersamt arbete utföras. Tänk på dina grannar!
11. Efter klockan 23:00 är all motortrafik förbjuden inom området.
12. Hundar och andra husdjur får inte gå lösa inom området! Djurägaren är skyldig att omedelbart ta bort föroreningar. Innerplanen får under inga omständigheter användas som hundtoalett.
13. Camping på tomter och parkeringsplatser är förbjuden!
14. Upptäcker du något fel på toaletter, i duschen, i tvättstugan etc. anmäl det till vaktmästaren eller ring till någon i styrelsen.
15. Biltvätt är inte tillåten inom området.
16. För tillsyn och underhåll av fritidsstugan (målning, fönsterputs etc.) äger stugägare eller eventuell hyresgäst tillträde till grannens tomt i erforderlig omfattning.
17. Uthyres stugan är stugägaren skyldig att underrätta gästen om gällande ordningsregler!
18. Varje stugägare ansvarar för av- och påsättning av vattnet i gatan!

För varje stuga gäller att följande åtgärder vidtages innan området lämnas vid sista besöket inför vintern

1. Varje stugägare ansvarar för att servisventilen i gatan är öppen.
2. Kran öppnas vid samtliga tappställen (även vid tappställe utanför byggnaden).
3. Installationen i stugan får ej innehålla backventil eller annan armatur som kan hindra vattnet från att avrinna.
4. Vid påsättning av vattnet på våren ska servisventilen i gatan vara stängd. Vid förhinder – vidtala en granne eller någon i styrelsen!
5. Dessa regler är fastställda av årsstämman och kan komma att kompletteras vid behov.